



# ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΔΗΛΩΣΗ 2008





## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

<b>ΕΙΣΑΓΩΓΗ</b> .....	<b>3</b>
<b>ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ</b> .....	<b>4</b>
<b>ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b> .....	<b>6</b>
<b>ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ</b> .....	<b>7</b>
<b>ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ</b> .....	<b>7</b>
<b>ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΠΛΕΥΡΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ</b> .....	<b>10</b>
ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΡΥΠΑΝΣΗ.....	11
ΥΓΡΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ.....	12
ΣΤΕΡΕΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ.....	14
ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΝΕΡΟΥ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ.....	15
ΘΟΡΥΒΟΣ.....	19
<b>ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΠΟΥ ΥΛΟΠΟΙΗΘΗΚΑΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ</b> .....	<b>20</b>
<b>ΝΕΟΙ ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ</b> .....	<b>23</b>
<b>ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΠΟΜΕΝΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΔΗΛΩΣΗ</b> .....	<b>26</b>

---

## ΕΙΣΑΓΩΓΗ

---

Το ξενοδοχείο KASSANDRA BAY που βρίσκεται στην Σκιάθο διαθέτοντας σημαντική ευαισθησία για το περιβάλλον έχει επενδύσει και επενδύει καθημερινά στην λειτουργία του ξενοδοχείου με φιλικό προς το περιβάλλον τρόπο. Η συγκεκριμένη μονάδα ασχολείται με την παροχή ξενοδοχειακών υπηρεσιών.

Στο πλαίσιο αυτό, η εταιρεία σχεδίασε και εφαρμόζει Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης και Ελέγχου κατά EMAS (Eco Management and Audit System). Στην πολιτική για το Περιβάλλον η εταιρία στοχεύει να δημοσιοποιήσει όλα τα αποτελέσματα των δραστηριοτήτων της και την πρόοδο στη προσέγγιση του απόλυτου. Από φέτος δεσμεύεται να δημοσιοποιήσει εθελοντικά την ετήσια Περιβαλλοντική Δήλωση σύμφωνα με την ευρωπαϊκή οδηγία 761/2001 για το EMAS.

Η παρούσα περιβαλλοντική δήλωση αποτελεί την πρώτη έκθεση της εταιρείας στην οποία παρουσιάζονται όλες οι περιβαλλοντικές πλευρές, οι επιπτώσεις και οι πρακτικές που ακολουθούνται για την μείωση των επιπτώσεων αυτών. Η έκθεση αυτή θα ανανεώνεται σε τακτική βάση. Η συγκεκριμένη δήλωση έχει επαληθευτεί από την εταιρεία "Ευρωπαϊκή εταιρία ελέγχων και πιστοποιήσεων A.E" - EUROCERT.

Για πληροφορίες σχετικά με το περιβαλλοντικό πρόγραμμα της εταιρείας μπορείτε να επικοινωνήσετε:

Περιοχή Βασιλιάς, Σκιάθος  
370 02  
Τηλ.: +302427024201-4  
Fax: +302427021992  
e-mail: info@kassandrabay.com  
www.kassandrabay.com  
www.kassandrahotel.gr

Υπεύθυνος Συστήματος Διαχείρισης Ποιότητας και Περιβάλλοντος (ΥΣΔ): Εφη Καλαϊτζίδη

Ο ΥΣΔ

## ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Το Ξενοδοχείο **KASSANDRA BAY** – ιδιοκτησίας της οικογένειας Καλαϊτζίδη – λειτουργεί από το 2000 και αποτελεί ένα ιδιαίτερο ξενοδοχείο δουλεμένο με πέτρα και ξύλο, δεμένο αρμονικά με την αρχοντιά της φύσης η οποία περιβάλλει το ξενοδοχείο. Είναι ένα νεόκτιστο ξενοδοχείο, 5 αστέρων, δημιουργημένο με σεβασμό στην φύση που ξεπροβάλλει μέσα από τους ελαιώνες, ενισχύοντας έτσι τον παραδοσιακό του χαρακτήρα.



Βρίσκεται στη Σκιάθο, στην περιοχή Βασιλιάς, μόλις 3 χιλ. από το χωριό της Σκιάθου και 4 χιλ. από το αεροδρόμιο. Το 2007 έγινε δεκτό στο Σύνδεσμο Ελληνικών Τουριστικών Επιχειρήσεων (ΣΕΤΕ). Επίσης, είναι πιστοποιημένο για το εφαρμοσμένο Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΕΛΟΤ EN ISO 9001:2000 και το Σύστημα Διαχείρισης Υγιεινής και Ασφάλειας Τροφίμων σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΕΛΟΤ 1416:2000 (HACCP).

<b>Κωδικός κύριας δραστηριότητας (ΣΤΑΚΟΔ):</b>	551.1 Ξενοδοχεία και μοτέλ με εστιατόρια
<b>Κωδικός NACE</b>	55.10 Ξενοδοχεία
<b>Τοποθεσία εγκατάστασης:</b>	Βασιλιάς Σκιάθου
<b>Δυναμικότητα συνολικής εγκατάστασης</b>	96 δωμάτια, 224 κλίνες
<b>Συνολικό εμβαδόν της ξενοδοχειακής μονάδας</b>	4456,28 m <sup>2</sup>
<b>Συνολικό εμβαδόν του οικοπέδου</b>	22281,87 m <sup>2</sup>
<b>Υπεύθυνος EMAS</b>	Έφη Καλαϊτζίδη
<b>Τηλέφωνο:</b>	+302427024201-4
<b>Fax:</b>	+302427021992
<b>E-mail:</b>	info@kassandrabay.com

Το ξενοδοχείο λειτουργεί εποχιακά από τον Μάιο έως τον Σεπτέμβριο. Παρέχει πλήρη ξενοδοχειακή φιλοξενία στους πελάτες που το επιλέγουν τόσο από το εσωτερικό όσο και από το εξωτερικό καθώς η επιχείρηση συνεργάζεται και με ταξιδιωτικά πρακτορεία του εξωτερικού. Η οργάνωση και η άρτια υποδομή που έχει σήμερα, σε συνδυασμό με το γεγονός ότι βρίσκεται σε μια από τις τουριστικότερες περιοχές της Ελλάδος το κάνουν έναν ισχυρό πόλο έλξης για έναν μεγάλο αριθμό τουριστών, υψηλών απαιτήσεων.

Οι δραστηριότητες του ξενοδοχείου **KASSANDRA BAY** περιλαμβάνουν υπηρεσίες διαμονής και σίτισης προς τις πελάτες της. Οι δραστηριότητες που λαμβάνουν χώρα για την εξυπηρέτηση των πελατών περιλαμβάνουν:

▪ **Διαμονή**

Όλα τα δωμάτια έχουν μπάνιο, ντους, W.C., μπαλκόνι.



Παρουσιάζονται ενδεικτικά οι διαμονές στο ξενοδοχείο **KASSANDRA BAY** για το 2008.

Μήνας	Διαμονές
Μάιος	60
Ιούνιος	2.675
Ιούλιος	5.592
Αύγουστος	7.712
Σεπτέμβριος	1.774
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>16.039</b>

• **Αθλητικές δραστηριότητες**

Το ξενοδοχείο διαθέτει πισίνα ενώ μπροστά από την μονάδα υπάρχει παραλία που διαθέτει ΓΑΛΑΖΙΑ ΣΗΜΑΙΑ. Επίσης παρέχει τη δυνατότητα για θαλάσσια σπορ και γυμναστήριο.



• **Υπηρεσίες τουρισμού και διαχείρισης (υπηρεσίες γραφείου)**

Το Ξενοδοχείο θα είναι στο σύνολό του καταχωρημένο στο σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης κατά EMAS.

• **Δραστηριότητες συντήρησης και οροφοκομίας**

• **Κουζίνα και επισιτιστικά τμήματα**

Το ξενοδοχείο εκτός των άλλων διαθέτει μπαρ, καφετέρια, εστιατόριο ταβέρνα

## ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

---

Η διοίκηση και το προσωπικό του ξενοδοχείου **KASSANDRA BAY** στη Σκιάθο, γνωρίζοντας την σημασία της ποιότητας του περιβάλλοντος για τον τουρισμό, ανέπτυξε Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης και Ελέγχου σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κανονισμού 761/2001 για την εκούσια συμμετοχή οργανισμών στο Κοινοτικό Σύστημα Οικολογικής Διαχείρισης και Οικολογικού Ελέγχου (EMAS) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει. Στόχος της εταιρίας είναι η προώθηση τουριστικών δραστηριοτήτων όπου η ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών και η ικανοποίηση των καλεσμένων να συνδυάζεται με την προστασία του περιβάλλοντος. Η εταιρεία δεσμεύεται:

- για τη συνεχή παρακολούθηση και συμμόρφωση με την περιβαλλοντική νομοθεσία
- για τη συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής της επίδοσης με την ανάπτυξη νέων σκοπών, στόχων και προγραμμάτων και την μείωση των περιβαλλοντικών πιέσεων.

Με την Ανάπτυξη του συστήματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης στοχεύουμε στην :

- Πραγματοποίηση δράσεων για την εξοικονόμηση ενέργειας, την ορθή διαχείριση των παραγόμενων λυμάτων και την μείωση και ορθή διαχείριση των παραγόμενων στερεών αποβλήτων
- Διατήρηση της καλής ποιότητας του ατμοσφαιρικού αέρα
- Προστασία της παραλίας και της ποιότητας των νερών
- Συνεργασία με τους γειτονικούς φορείς με στόχο την διατήρηση του φυσικού κάλους της περιοχής
- Ενημέρωση όλων των φορέων της περιοχής και των πελατών όπως και του προσωπικού του ξενοδοχείου για τις περιβαλλοντικές δράσεις που πραγματοποιεί η ξενοδοχειακή μονάδα με σκοπό την ευαισθητοποίηση και συμμετοχή τους.

Η παρούσα περιβαλλοντική πολιτική της εταιρίας δημοσιεύεται, γνωστοποιείται, εφαρμόζεται και στηρίζεται από όλους τους συνεργάτες της εταιρίας.

**Ο Διευθυντής του Ξενοδοχείου**

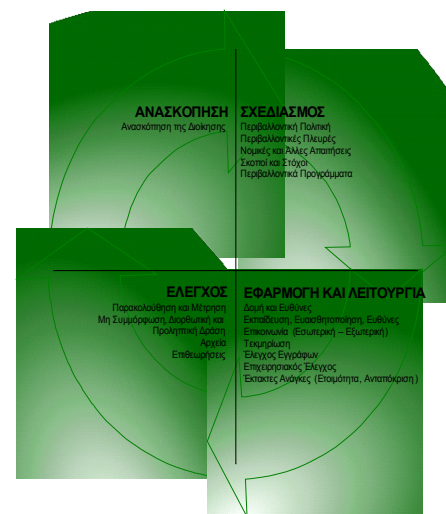
Η εταιρία **KASSANDRA BAY HOTEL A.E** έχει αναπτύξει και εφαρμόζει ένα **Ολοκληρωμένο Σύστημα Διαχείρισης** το οποίο αφορά την ποιότητα, την υγιεινή και ασφάλεια των τροφίμων και το περιβάλλον, σύμφωνα με τα πρότυπα ΕΛΟΤ EN ISO 9001:2000, ΕΛΟΤ 1416:2000 (HACCP) και τον Ευρωπαϊκό Κανονισμό 761/2001 (EMAS).

Το **Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης και Ελέγχου** κατά EMAS (ΣΠΔ) στοχεύει στην επίτευξη συνεχούς περιβαλλοντικής βελτίωσης, στη συμμόρφωση με την ισχύουσα Ελληνική και Ευρωπαϊκή περιβαλλοντική νομοθεσία και στη συνεχή προσπάθεια ελαχιστοποίησης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων των διαφόρων λειτουργιών του ξενοδοχείου.

Η δομή του Συστήματος ακολουθεί τα βήματα της δυναμικής κυκλικής διεργασίας που παριστάνεται στο ακόλουθο διάγραμμα.

Για την καθιέρωση και τη λειτουργία του ΣΠΔ πραγματοποιήθηκαν και πραγματοποιούνται τα παρακάτω βήματα:

- Ανάπτυξη περιβαλλοντικής πολιτικής.
- Σχεδιασμός και Εφαρμογή του ΣΠΔ.
- Καθορισμός ρόλων ευθυνών και διαδικασιών για την εφαρμογή και λειτουργία του ΣΠΔ.
- Έλεγχος του συστήματος και ανάπτυξη διορθωτικών ενεργειών για περιπτώσεις μη συμμόρφωσης.
- Ανασκόπηση του συστήματος, προκειμένου να εξασφαλιστεί η συνεχής βελτίωση του.



Το Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης του ξενοδοχείου **KASSANDRA BAY** περιλαμβάνει τα εξής επίπεδα τεκμηρίωσης:

- **Εγχειρίδιο Ενιαίου Συστήματος Διαχείρισης** το οποίο εκτός των άλλων αποτελεί οδηγό για την εφαρμογή, την διατήρηση και την βελτίωση του Συστήματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης
- **Διαδικασίες - Οδηγίες Περιβαλλοντικής Διαχείρισης**, οι οποίες περιγράφουν την ακολουθία των ενεργειών, την κατανομή των αρμοδιοτήτων, και τα έντυπα
- **Αρχεία – Έντυπα και έγγραφα**

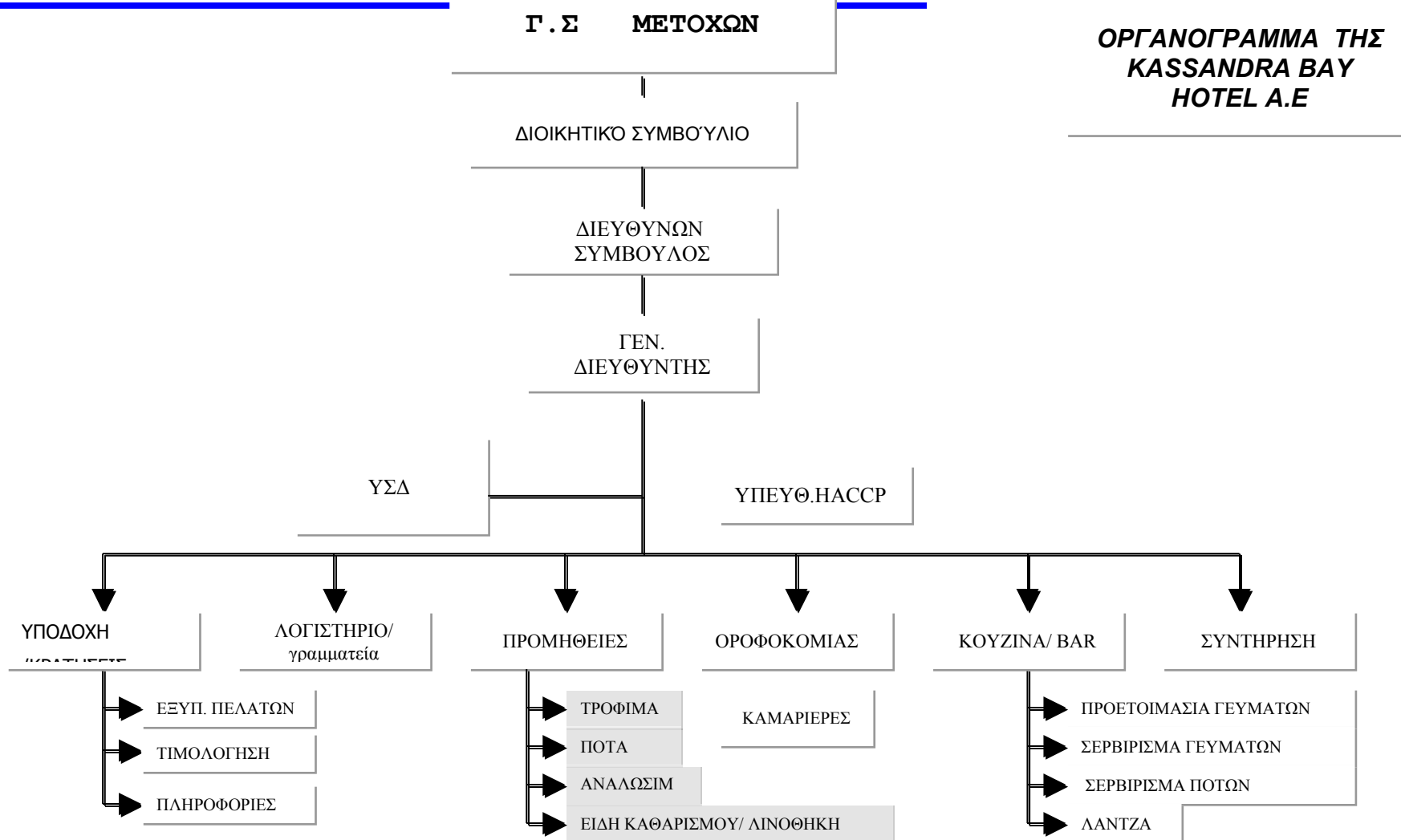
Υπεύθυνοι για την λειτουργία του ΣΠΔ είναι:

Βέργου Παναγιώτα, Γενικός Διευθυντής
Έφη Καλαϊτζίδη, Υπεύθυνος Διαχείρισης Συστήματος Ποιότητας και Περιβάλλοντος (ΥΣΔ)
Τικάι Έντμοντ, Υπεύθυνος Συντήρησης
Βέργου Παναγιώτα, Υπεύθυνος Προμηθειών
Βέργου Παναγιώτα, Υπεύθυνος Αποθήκης

**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤ**

**ΔΡΑΣΕΙΣ**

**ΟΡΓΑΝΟΓΡΑΜΜΑ ΤΗΣ  
KASSANDRA BAY  
HOTEL A.E**



Για τον σχεδιασμό και εφαρμογή του ΣΠΔ, αφητηρία αποτελεί ο εντοπισμός όλων των περιβαλλοντικών πλευρών που ενέχουν οι δραστηριότητες που εκτελούνται στο ξενοδοχείο. Για κάθε μία από τις περιβαλλοντικές πλευρές που αναγνωρίζονται ανά δραστηριότητα, ανιχνεύεται και η επίπτωση, που μπορεί να υπάρξει στο περιβάλλον.

Κάθε μία από τις περιβαλλοντικές πλευρές αξιολογείται με στόχο τον προσδιορισμό των σημαντικών περιβαλλοντικών πλευρών και για τις οποίες θα πραγματοποιείται έλεγχος ή καταγραφή, διαδικασίες ή περιβαλλοντικά προγράμματα. Η αξιολόγηση των περιβαλλοντικών πλευρών πραγματοποιείται με βάση διάφορα κριτήρια όπως η πιθανότητα εμφάνισης επιπτώσεων η σοβαρότητα των συνεπειών της επίπτωσης, η ύπαρξη νομοθεσίας, και η πολιτική της εταιρείας όπως και η ύπαρξη ενδιαφέροντος από άλλους φορείς όπως γείτονες, πελάτες, κλπ.

Αναλυτικότερα οι δραστηριότητες που λαμβάνουν χώρα σχετίζονται με τις παρακάτω σημαντικότερες περιβαλλοντικές πλευρές:

## ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΡΥΠΑΝΣΗ

### • Εκπομπές αέριων ρύπων από τους λέβητες

Η εταιρεία διαθέτει λέβητα παραγωγής ζεστού νερού για την προσωπική υγιεινή των πελατών. Με στόχο τον έλεγχο των αέριων εκπομπών πραγματοποιούνται τακτική συντήρηση του λέβητα σε ετήσια βάση και μετρήσεις των καυσαερίων. Τα αποτελέσματα των μετρήσεων που πραγματοποιήθηκαν στα καυσαέρια το 2008 δείχνουν ότι οι τιμές είναι χαμηλότερες από τις οριακές τιμές της νομοθεσίας (ΚΥΑ 10315/93 (ΦΕΚ. 369B/24-5-93)).

### Αποτελέσματα Μετρήσεων Καυστήρα για το 2008

- Εκπομπές  
χλωροφθορανθράκων  
από τα κλιματιστικά

Παράμετρος	Αποτέλεσμα μέτρησης	Οριακές τιμές
Θερμοκρασία Καυσαερίων (°C)	220	>180
Δείκτης Αιθάλης	0-1	<1
Διοξείδιο του Άνθρακα	11,2 CO <sub>2</sub> %	>10%
Απώλειες Καυσαερίων	9.58%	<20%

Η ψύξη του αέρα πραγματοποιείται με κεντρική κλιματιστική μονάδα. Η μονάδα αυτή είναι καινούρια με αποτέλεσμα η λειτουργία της να πραγματοποιείται με αέρια που δεν περιλαμβάνονται στους ελεγχόμενους χλωροφθοράνθρακες με βάση την νομοθεσία.

## ΥΓΡΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ

Από τις δραστηριότητες διαμονής των πελατών, καθαριότητας των χώρων και από τη λειτουργία της κουζίνας παράγονται υγρά απόβλητα αστικού χαρακτήρα. Τα απόβλητα αυτά οδηγούνται προς επεξεργασία έτσι ώστε η εκροή να εξασφαλίζει χαρακτηριστικά τα οποία να καλύπτουν τις απαιτήσεις της νομοθεσίας. Τα αποτελέσματα των αναλύσεων στην εκροή των συστημάτων επεξεργασίας αποβλήτων δείχνουν ότι οι τιμές είναι χαμηλότερες από τις οριακές τιμές της νομοθεσίας (Τροποποίηση του ΠΔ. 6-12-1978 Άρθρο 8: Τουριστικές εγκαταστάσεις (ΦΕΚ 61Δ/28-1-88), US EPA οδηγίες για άρδευση).

## ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΔΗΛΩΣΗ

Το σύστημα επεξεργασίας αποτελείται από:

- Εσχαρισμός
- Δεξαμενή συγκέντρωσης
- Δεξαμενή εξισορρόπησης
- Βιολογική επεξεργασία με σύστημα βιοδίσκων
- Καθίζηση
- Συγκέντρωση λάσπης
- Απολύμανση



Η επεξεργασμένη εκροή στην συνέχεια οδηγείται προς άρδευση σε ιδιόκτητη έκταση. Πραγματοποιείται παρακολούθηση, έλεγχος και συντήρηση του συστήματος επεξεργασίας.

### Συγκεντρώσεις ρυπαντικών παραμέτρων στην εκροή του συστήματος επεξεργασίας αποβλήτων

Παράμετρος	Αποτέλεσμα	Οριακές τιμές
pH	7,81	6-9
Θερμοκρασία (°C)	5	
Cl <sub>2</sub> (g/l)	0,2	<1 mg/l
COD (mg O <sub>2</sub> /l)	27	
BOD <sub>5</sub> (mg O <sub>2</sub> /l)	<10	<25
Αιωρούμενα στερεά (mg/l)	46	<50
Ολικό Άζωτο (mg/l)	2	
P (mg/l)	22	
Coliforms (cfu/100ml)	0	

## ΣΤΕΡΕΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ

Τα στερεά απόβλητα που παράγονται από την

λειτουργία του ξενοδοχείου περιλαμβάνουν:

- Αστικού τύπου απόβλητα που προέρχονται από την υγιεινή πελατών, από τα επισιτιστικά τμήματα, το καθαρισμό και την συντήρηση, τους κήπους, τις υπηρεσίες γραφείου
- Απορριπτόμενος εξοπλισμός (λαμπτήρες, ψυγεία, μπαταρίες)
- Λάσπες από τον βιολογικό καθαρισμό

Για τη διαχείριση των παραπάνω αποβλήτων γίνεται:

- Παρακολούθηση των παραγομένων αποβλήτων
- Ανακύκλωση και ανάκτηση αποβλήτων όπου είναι δυνατό
- Τελική διαχείριση σε χώρους διάθεσης απορριμμάτων

Στην παρούσα φάση τα απόβλητα που συλλέγονται χωριστά και αποστέλλονται προς ανακύκλωση ή τελική διαχείριση περιλαμβάνουν:

- Ηλεκτρικός και ηλεκτρονικός εξοπλισμός (Ανακύκλωση Συσκευών ΑΕ)
- Μικρές μπαταρίες (ΑΦΗΣ)

## ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΔΗΛΩΣΗ



- Λάσπες από τον βιολογικό καθαρισμό (ΔΕΥΑ Σκιάθου)

Τα οικιακά απόβλητα συλλέγονται από τις υπηρεσίες καθαρισμού του Δήμου προς τελική διάθεση. Η συλλογή των στερεών αποβλήτων τους καλοκαιρινούς μήνες γίνεται δύο φορές την ημέρα από την υπηρεσία καθαριότητας του Δήμου. Το ξενοδοχείο διαθέτει 2 κάδους αποβλήτων 1100 λίτρων. Οι ποσότητες οικιακών αποβλήτων που απορρίπτονται για το 2008 με βάση εκτιμήσεις δίνονται στο επόμενο Πίνακα.

Ποσότητες αστικών αποβλήτων προς τελική διάθεση σε χώρο ταφής για το 2008		
περίοδος διάθεσης	σύνολο σε ποσότητες (kg)	δείκτης παραγόμενων αστικών αποβλήτων ανά διαμονή (kg/διαμονή)
ΜΑΙΟΣ - ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ	47.242	2,65

Το ξενοδοχείο στοχεύει στην μείωση των παραγόμενων αποβλήτων με την εφαρμογή διαφόρων πρακτικών όπως:

- *Χρήση επαναχρησιμοποιούμενων γυάλινων συσκευασιών που επιστρέφονται*
- *Χρήση προϊόντων σε μορφή χύμα στο πρωινό*
- *Χρήση μεγάλων συσκευασιών στα απορρυπαντικά*
- *Επαναχρησιμοποίηση των χαρτιών γραφείου*

## ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΝΕΡΟΥ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

του ξενοδοχείου

- Κατανάλωση νερού για την λειτουργία

## ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΔΗΛΩΣΗ

Το νερό υφίσταται επεξεργασία αποσκλήρυνσης και χρησιμοποιείται για:

- προσωπική υγιεινή των πελατών
- καθαρισμό των χώρων
- λειτουργία της κουζίνας
- καθημερινή συντήρηση κατά την περίοδο λειτουργίας (καθαρισμός δρόμων, κοινόχρηστων χώρων, πυρασφάλεια κλπ)
- λειτουργία των πισινών
- πλύσιμο των σεντονιών
- πότισμα των κήπων στο κύριο χώρο της εγκατάστασης

Το νερό που χρησιμοποιείται στο ξενοδοχείο εξασφαλίζεται μέσω υφιστάμενης ιδιόκτητης γεώτρησης, εντός του οικοπέδου. Επιπλέον για το πότισμα των κήπων πραγματοποιείται επαναχρησιμοποίηση του νερού που προέρχεται από το σύστημα επεξεργασίας αποβλήτων και από τις πισίνες οι οποίες αδειάζονται στο τέλος της τουριστικής περιόδου.



Εκτιμάται ότι η ποσότητα νερού που καταναλώνεται ημερησίως από την γεώτρηση κατά την περίοδο πλήρους λειτουργία του ξενοδοχείου είναι περίπου **50 m<sup>3</sup>**, το οποίο αντιστοιχεί σε 0,22 m<sup>3</sup> ανά κλίνη ανά ημέρα.

- **Ποιότητα νερών κολύμβησης**



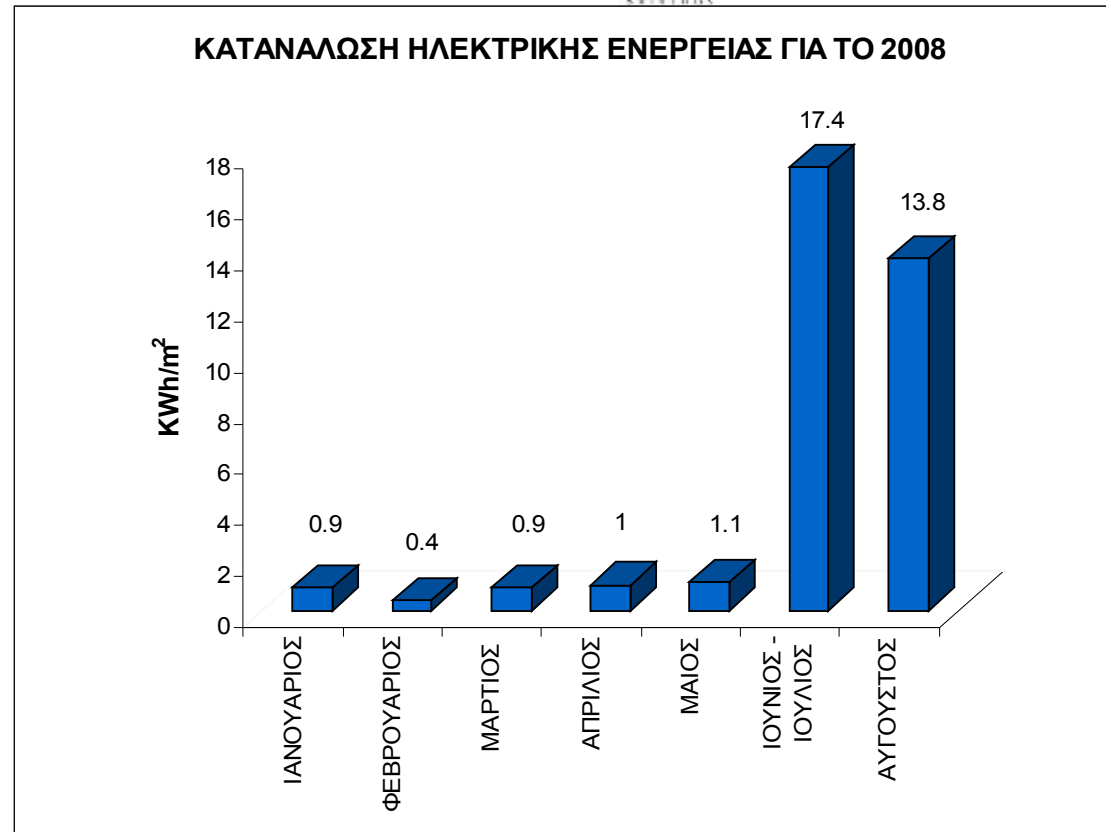
Η παραλία μπροστά από το ξενοδοχείο διαθέτει Γαλάζια Σημεία για το έτος 2008. Τηρείται αρχείο όπου συγκεντρώνονται τα αποτελέσματα των αναλύσεων ποιότητας του θαλασσινού νερού του ΥΠΕΧΩΔΕ.

- **Κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας για την λειτουργία του ξενοδοχείου**

Η κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας χρησιμοποιείται για:

- το φωτισμό των χώρων
- την ψύξη του ξενοδοχείου
- την λειτουργία του ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού στους χώρους διαμονής, εστίασης όπως και για τις δραστηριότητες καθαριότητας (πλυντήρια, κλπ.).

Η κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας για το έτος 2008 φαίνεται στο διάγραμμα που ακολουθεί:



Με στόχο την μείωση της κατανάλωσης ενέργειας εφαρμόζεται μία σειρά μέτρων :

- Φυσικό αερισμός στους περισσότερους χώρους
- Συστήματα αυτοματισμού για το κλείσιμο της ψύξης με το άνοιγμα της μπαλκονόπορτας.
- Χρήση διπλών τζαμιών
- Χρήση λαμπτήρων χαμηλής κατανάλωσης σε σημαντικό ποσοστό
- Χρήση φώτων με ανιχνευτές στους διαδρόμους.

Χρήση συστήματος ηλεκτρονικής κάρτας για την λειτουργία των ηλεκτρικών συσκευών και του φωτισμού σε όλα τα δωμάτια.

- **Κατανάλωση πετρελαίου για την θέρμανση του νερού**

Το πετρέλαιο που καταναλώνει το ξενοδοχείο αφορά τον καυστήρα ζεστού νερού για την προσωπική υγιεινή των πελατών. Πραγματοποιείται τήρηση αρχείων παρακολουθήσεων κατανάλωσης πετρελαίου. Η κατανάλωση πετρελαίου για το έτος 2008 φαίνεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Ποσότητα πετρελαίου που καταναλώθηκε (lt)	Κατανάλωση πετρελαίου (lt ανά αριθμό διαμονών)
8982	0,50

## ΘΟΡΥΒΟΣ

Πραγματοποιήθηκαν μετρήσεων των επιπέδων θορύβου τόσο στα όρια της μονάδας όσο και στους χώρους διαμονής με στόχο την εκτίμηση της πρόκλησης επιβάρυνσης προς τη γύρω περιοχή αλλά και της αξιολόγησης της όχλησης των ενοίκων.

Ο θόρυβος που προέρχεται από την ξενοδοχειακή μονάδα κυμαίνεται σε χαμηλά επίπεδα, λαμβάνοντας υπόψη ότι δεν υπάρχουν ιδιαίτερες πηγές θορύβου. Ουσιαστικά στην περίμετρο της μονάδας ο θόρυβος προέρχεται από την κυκλοφοριακή κίνηση του δρόμου ξεπερνώντας έτσι την οριακή τιμή των 50 dBA. Μετρήσεις σε δωμάτιο κατά την διάρκεια της νύχτας έδειξε οριακά χαμηλότερες τιμές από το όριο των 35 dBA. Ενδεικτικές μετρήσεις για το 2008 παρουσιάζονται στον ακόλουθο Πίνακα:

Θέσεις μέτρησης	Πηγή θορύβου	Μετρήσεις 2008
-----------------	--------------	----------------



		(dBA)	
Περιμετρικά της μονάδας	Κοντά στο βιολογικό καθαρισμό	Εξωτερική : δρόμος	58.2
Περιμετρικά της μονάδας	είσοδος - parking	Εξωτερική : δρόμος	52.4
Δωμάτιο	Νυχτερινές ώρες		34

## ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΠΟΥ ΥΛΟΠΟΙΗΘΗΚΑΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ

Στα πλαίσια της ανάπτυξης του συστήματος EMAS το Ξενοδοχείο **KASSANDRA BAY** έχει ολοκληρώσει μία σειρά στόχων και προγραμμάτων κατά την διάρκεια του 2008:

Περιβαλλοντική Πλευρά	Σκοπός / Ποσοτικός Στόχος	Περιβαλλοντικά Προγράμματα
<b>ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΑΕΡΑ</b>	Ενημέρωση όλων των εργαζόμενων σε σωστής απορρυπαντικών	Εκπαίδευση εργαζόμενων στη σωστή χρήση των απορρυπαντικών.

<b>ΥΓΡΑ</b>	Βελτίωση της εγκατάστασης	Βελτίωση της εγκατάστασης του βιολογικού
<b>ΑΠΟΒΛΗΤΑ</b>	του βιολογικού	καθαρισμού με την εγκατάσταση νέου
<b>ΣΤΕΡΕΑ</b>	Αύξηση της ποσότητας σε kg	συστήματος επεξεργασίας
<b>ΑΠΟΒΛΗΤΑ</b>	των υλικών που	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Καταγραφή των ποσοτήτων των</li> </ul>
	ανακυκλώνονται	παραγόμενων στερεών αποβλήτων.
		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Διερεύνηση δυνατοτήτων αύξησης των</li> </ul>
		ανακυκλούμενων απορριμμάτων.
		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Συμμετοχή σε πρόγραμμα ανακύκλωσης</li> </ul>
		μπαταριών και λαμπτήρων όπως και του
		ηλεκτρονικού εξοπλισμού.
		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Πρόγραμμα καθαρισμού της παραλίας και</li> </ul>
	Βελτίωση της αισθητικής της	τοποθέτησης χάρτινων δοχείων σαν
	παραλίας	χωνάκια για την συλλογή των τσιγάρων
	Αύξηση των δοχείων	
	συλλογής των τσιγάρων που	
	δίνονται στους πελάτες	
<b>ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ</b>	Μείωση κατανάλωσης νερού	Επέκταση της χρήσης συστημάτων
<b>ΝΕΡΟΥ</b>		εξοικονόμησης νερού σε όλες τις
		εγκαταστάσεις του ξενοδοχείου (διπλά
		καζανάκια)
<b>ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Μείωση της κατανάλωσης</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Εκτεταμένη χρήση λαμπτήρων χαμηλής</li> </ul>
<b>ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ</b>	ενέργειας	κατανάλωσης σε όλες τις εγκαταστάσεις
		του ξενοδοχείου και αντικατάσταση των
		παλιών με νέου τύπου
		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Χρήση αυτοματοποιημένων συστημάτων</li> </ul>
		(movement detectors) στους διαδρόμους

**ΘΟΡΥΒΟΣ**

Έλεγχος του θορύβου

Πραγματοποίηση προγράμματος μετρήσεων των επιπέδων ηχορύπανσης με βάση την νομοθεσία.

## ΝΕΟΙ ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ

Η εταιρεία στοχεύει στην συνεχή παρακολούθηση και βελτίωση των περιβαλλοντικών της επιδόσεων. Λαμβάνοντας υπόψη ότι οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις από την συγκεκριμένη δραστηριότητα είναι μικρές κύριος στόχος της εταιρείας είναι η διατήρηση των μικρών περιβαλλοντικών επιπτώσεων με την συνεχή παρακολούθησή τους, έτσι ώστε να είναι δυνατή η λήψη διορθωτικών μέτρων. Οι στόχοι και τα προγράμματα που σχεδιάζονται για τα επόμενα έτη και ο χρόνος υλοποίησης παρουσιάζονται στην συνέχεια.

Περιβαλλοντική Πλευρά	Σκοπός / Ποσοτικός Στόχος	Περιβαλλοντικά Προγράμματα	2009	2010
<b>ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΡΥΠΑΝΣΗ</b>				
Εκπομπές χλωροφθορανθράκων από τα κλιματιστικά	Παρακολούθηση των διαρροών με στόχο την μείωση	Πραγματοποίηση καταγραφής των ποσοτήτων διαρροών χλωροφθορανθράκων από τις συστολές - διαστολές	●	
<b>ΥΓΡΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ</b>				
Υγρά απόβλητα από τις δραστηριότητες καθαριότητας και λύματα από την υγιεινή των πελατών, κλπ.	Βελτίωση της εγκατάστασης του βιολογικού	Κατασκευή περιμετρικού τοιχίου στο βιολογικό		●
<b>ΣΤΕΡΕΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ</b>				

Περιβαλλοντική Πλευρά	Σκοπός / Ποσοτικός Στόχος	Περιβαλλοντικά Προγράμματα	2009	2010
Παραγωγή αστικών απορριμμάτων	Αύξηση της ποσότητας σε kg των υλικών που ανακυκλώνονται	Πρόγραμμα καταγραφής των ποσοτήτων των παραγόμενων στερεών αποβλήτων Διερεύνηση και εφαρμογή προγραμμάτων ανακύκλωσης αποβλήτων με βάση τις δυνατότητες της περιοχής. Χρήση ανακυκλωμένου χαρτιού στην εκτύπωση οδηγιών για εσωτερική χρήση	●	
<b>ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΝΕΡΟΥ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ</b>				
Κατανάλωση νερού για την λειτουργία του ξενοδοχείου	Καταγραφή της κατανάλωσης νερού	Τοποθέτηση μετρητή νερού	●	
<b>ΘΟΡΥΒΟΣ</b>				
	Μείωση θορύβου στα δωμάτια	Αλλαγή θέσεων κάποιων εξωτερικών κλιματιστικών μονάδων για την μείωση της όχλησης των πελατών. Κατασκευή ηχοπετάσματος – μάντρας έτσι ώστε να μειωθεί ο θόρυβος στις εγκαταστάσεις του ξενοδοχείου από το δρόμο		●
<b>ΟΛΕΣ ΟΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΠΛΕΥΡΕΣ</b>				
	Ενημέρωση και ευαισθητοποίηση πελατών	Ενημέρωση της ιστοσελίδας του ξενοδοχείου για τις περιβαλλοντικές πρακτικές του ξενοδοχείου. Ανάπτυξη ενημερωτικού φυλλαδίου για την πρόληψη και αντιμετώπιση της φωτιάς και για	●	

Περιβαλλοντική Πλευρά	Σκοπός / Ποσοτικός Στόχος	Περιβαλλοντικά Προγράμματα	2009	2010
		<p>διάφορες περιβαλλοντικές πρακτικές.                      Διανομή καινούριων ερωτηματολογίων στους πελάτες στα οποία αναφέρεται και η αξιολόγηση των περιβαλλοντικών πρακτικών του ξενοδοχείου</p>		

## ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΠΟΜΕΝΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΔΗΛΩΣΗ

Η παρούσα περιβαλλοντική δήλωση αφορά το έτος 2008 και ισχύει για τρία έτη. Η επόμενη Περιβαλλοντική Δήλωση θα συνταχθεί επικυρωθεί και δημοσιευθεί τον μήνα Σεπτέμβριο του έτους 2009, ενώ η συνολική Περιβαλλοντική Δήλωση θα συνταχθεί, επικυρωθεί και δημοσιευθεί τον Σεπτέμβριο 2011. Σε αυτή θα αναφέρονται, μεταξύ άλλων, περιβαλλοντικά στοιχεία και αποτελέσματα περιβαλλοντικών προγραμμάτων για την τριετία 2008 - 2011. Η αρμοδιότητα για τη συγγραφή των περιβαλλοντικών δηλώσεων ανήκει στον Υπεύθυνο του Συστήματος Διαχείρισης και Περιβάλλοντος κα. Έφη Καλαϊτζίδα.

<b>Επωνυμία οργανισμού</b>	<b>KASSANDRA BAY HOTEL A.E</b>
<b>Διεύθυνση</b>	Περιοχή Βασιλιάς, Σκιάθος
<b>Διαδικτυακή διεύθυνση</b>	www.kassandrabay.com www.kassandrahotel.gr
<b>Αρμόδιος επαφών</b>	Έφη Καλαϊτζίδα
<b>Κωδικός δραστηριοτήτων NACE</b>	55.10
<b>Αριθμός εργαζομένων</b>	20-35
<b>Όνομα επαληθευτή</b>	EUROCERT A.E.
<b>Αριθμός διαπίστευσης</b>	20
<b>Έκταση της διαπίστευσης</b>	01.1, 15.87, 15.89, 15.9, 16, 17, 20, 21 (με εξαίρεση τον 21.11) 24.16, 24.3, 24.5, 24.6 (με εξαίρεση τον 24.61 & τον 24.66), 25.2, 26 (με εξαίρεση τον 26.1 & τον 26.82), 28 (με εξαίρεση τον 28.75) 29.13, 31.3, 45, 51.5, 55, 61, 63, 64.12, 71.22, 74.14, 74.6, 74.7, 90
<b>Ημερομηνία επόμενης επικύρωσης της Περιβαλλοντικής Δήλωσης</b>	Σεπτέμβριος 2009

Όνομασία της εκτελεστικής αρχής, ή των αρχών, στην οποία υπάγεται ο οργανισμός και στοιχεία του αρμόδιου επαφών της αρχής αυτής: ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ, Δ/ΝΣΗ ΠΕ.ΧΩ

Σκιάθος, 19/9/2008

Έφη Καλαϊτζίδη

Υπεύθυνος του Συστήματος Διαχείρισης και Περιβάλλοντος